

Årsredovisning för

# Brf Södra Ängen i Hallerna

769617-3181

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4-5 |
| Noter                  | 6-8 |
| Underskrifter          | 8   |



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Södra Ängen i Hallerna, 769617-3181 får härmed avge årsredovisning för 2017.

### Allmänt om verksamheten

#### Förvaltningsberättelse BRf Södra Ängen i Hallerna, räkenskapsår 2017

##### **Styrelsen**

Andreas Eljert, vald till ordförande 30/5 2017. Flyttade 30/9 2017.

Patrik Norén, ledamot från 30/5 2017

Johan Börjesson, ledamot från 30/5 2017

Linda Olsson, ledamot från 30/5 2017

Martin Rutgersson, invald som suppleant 30/5 2017, flyttade 30/9 2017

Sara Johansson, vald till ledamot 30/5 2017, flyttade 30/9.

Johanna Axelsson, vald till suppleant 30/5 2017

Jacob Andersson, vald till suppleant 30/5 2017

Styrelsen har minskat från 5 ledamöter till 3 under detta verksamhetsår.

Sara Johansson och Andreas Eljert har flyttat och därmed lämnat styrelsen.

Suppleanterna har minskat ifrån 3 till 2, då Martin Rutgersson flyttat och lämnat.

Linda Olsson trädde in som ordförande den 1 oktober 2017.

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten fram till 9 mars 2018 exkl. årsstämma och extra föreningsstämma.

Övriga förtroendeposter har Linda Olsson, Johan Börjesson och Patrik Norén haft genom sitt arbete i valberedningen.

##### **Fastighet**

Bostadsrättsföreningen Södra Ängen äger fastigheten Nösnäs 1:367 bebyggd med 8 byggnader innehållande 52 bostadsrättslägenheter. Inom fastigheten finns även 68 markparkeringsplatser, utvändiga lägenhetsförråd samt utvändig markanläggning. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar i Göteborg och Bohuslän. Byggsförsäkring är tecknad hos Gar-Bo Försäkrings AB och gäller till och med 2021. Total bostadsyta är 3 398 m<sup>2</sup>.

##### **Verksamheten**

Extra stämma med Nösnäs lek samfällighetsförening ägde rum 2017 med anledning av att motion lämnats in med önskemål om rullande ansvar om 2 år i taget mellan Brf Skogsbrynet, Norra Ängen och vi på Södra Ängen. Skogsbrynet börjar med ansvaret för kommande två år. Vi tar sedan över ansvaret 2018-2020 och sittande styrelse blir då även styrelse för Nösnäs lek. Denna överlämning är vid skrivande stund ännu inte genomförd och vi avvaktar därför dokumentation efter årsstämmor.

Föreningen har köpt in filter och assisterat vid behov i byten av dessa under slutet av 2017/början av 2018. Under räkenskapsåret har samtliga av filter bytts ut. Styrelsen har också beslutat att genomföra tvätt och ommålning av samtliga 8 hus och 9 förråd som kommer att genomföras under april-maj 2018. Beslut taget att ta ett mindre lån och använda kassatillgångar för majoriteten av kostnaden.

En grundlig genomgång av parkeringarna har gjorts, både av styrelsen själv samt genomgång av avtal på Privatbostäder. Vi tittar också på möjligheten att utöka antalet parkeringsplatser för uthyrning.

Offert intagen för årlig service av ventilation från Ventilationsgruppen.

Upprättande av en underhållsplan har påbörjats.

Föreningen har planerat en städdag 26 maj 2018.

Vi har placerat ut ett väghinder vid infarten till området för att förhindra olyckor.



### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                   | 2017-12-31 | 2016-12-31 | 2015-12-31 | 2014-12-31 | Belopp i kr<br>2013-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 455 003  | 2 450 628  | 2 452 453  | 2 458 271  | 2 457 440                 |
| Resultat efter finansiella poster | -289 027   | -370 201   | -447 070   | -635 948   | -746 493                  |
| Soliditet %                       | 68         | 68         | 68         | 68         | 68                        |
| Definitioner: se not              |            |            |            |            |                           |

### Eget kapital

|                                 | Upplåtelseavgift/insatser | Underhålls-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 60 250 000                | 219 000             | -1 929 296            |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                           |                     |                       |
| Årets resultat                  |                           |                     | -289 027              |
| Vid årets slut                  | 60 250 000                | 219 000             | -2 218 323            |

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 218 323, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr       |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | -2 218 323        |
| <b>Summa</b>            | <b>-2 218 323</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2017-01-01-<br/>2017-12-31</i> | <i>2016-01-01-<br/>2016-12-31</i> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                   | 3          | 2 455 003                         | 2 450 628                         |
|                                                   |            | 2 455 003                         | 2 450 628                         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          | 4          | -1 018 168                        | -960 729                          |
| Personalkostnader                                 |            | -42 054                           | -45 734                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -1 283 442                        | -1 283 442                        |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | 111 339                           | 160 723                           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 415                               | 187                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -400 781                          | -531 111                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | -289 027                          | -370 201                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | -289 027                          | -370 201                          |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | -289 027                          | -370 201                          |



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2017-12-31</i> | <i>2016-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 5          | 81 483 320        | 82 766 762        |
|                                                |            | 81 483 320        | 82 766 762        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | 81 483 320        | 82 766 762        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 56 627            | 40 464            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 34 072            | 28 346            |
|                                                |            | 90 699            | 68 810            |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            | 3 814 005         | 3 253 753         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | 3 904 704         | 3 322 563         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | 85 388 024        | 86 089 325        |

€

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2017-12-31        | 2016-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Inbetalda insatser                           |     | 53 950 000        | 53 950 000        |
| Upplåtelseavgifter                           |     | 6 300 000         | 6 300 000         |
| Underhållsfond                               |     | 219 000           | 219 000           |
|                                              |     | <u>60 469 000</u> | <u>60 469 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | -1 929 296        | -1 559 095        |
| Årets resultat                               |     | -289 027          | -370 201          |
|                                              |     | <u>-2 218 323</u> | <u>-1 929 296</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>58 250 677</u> | <u>58 539 704</u> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6   | 26 170 572        | 26 838 300        |
|                                              |     | <u>26 170 572</u> | <u>26 838 300</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 467 728           | 267 728           |
| Leverantörsskulder                           |     | 104 671           | 115 958           |
| Skatteskulder                                |     | 34 164            | -                 |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 12 774            | 10 440            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 347 438           | 317 195           |
|                                              |     | <u>966 775</u>    | <u>711 321</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>85 388 024</u> | <u>86 089 325</u> |



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|           | Antal år |
|-----------|----------|
| Byggnader | 15-100   |

Avskrivningarna 2011-2012 följde antagen amorteringsplan i enlighet med ekonomisk plan för föreningen. Från och med 2013 tillämpas komponentavskrivning.

#### **Princip om underhållsfond**

Föreningen har tidigare gjort avsättning till yttre underhållsfond i enlighet med stadgarna. Då komponentavskrivning numera tillämpas, sker inte längre någon avsättning till yttre fond.

#### **Fastighetsavgift**

Föreningens fastighet har värdeår 2011. Enligt nu gällande lag om fastighetsskatt blev fastigheten helt befriad från fastighetsavgift från och med räkenskapsåret 2012. Detta gäller under fem år och nu blir fastigheten beskattad med halv fastighetsavgift under ytterligare fem år. Därefter tas full fastighetsavgift ut.

### Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

#### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.





### Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

#### Nettoomsättning per rörelsegren

|                      | 2017-01-01-<br>2017-12-31 | 2016-01-01-<br>2016-12-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 2 341 574                 | 2 341 571                 |
| Hyra p-platser       | 113 429                   | 109 058                   |
| Övrigt               |                           | 142                       |
| <b>Summa</b>         | <b>2 455 003</b>          | <b>2 450 771</b>          |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|                          | 2017-01-01-<br>2017-12-31 | 2016-01-01-<br>2016-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| El, fjärrvärme           | 235 995                   | 241 082                   |
| Vatten och avlopp        | 92 339                    | 87 851                    |
| Sophämtning              | 72 194                    | 73 856                    |
| Fastighetsskötsel        | 142 092                   | 171 013                   |
| Samfällighetskostnader   | 12 381                    | 12 381                    |
| Fastighetsavgift         | 34 164                    |                           |
| Försäkringspremier       | 23 813                    | 35 281                    |
| Kabel-TV                 | 158 720                   | 156 197                   |
| Reparation och övrigt    | 135 527                   | 69 168                    |
| Administrationskostnader | 110 943                   | 113 901                   |
| <b>Summa</b>             | <b>1 018 168</b>          | <b>960 730</b>            |

### Not 5 Byggnader och mark

|                                        | 2017-12-31        | 2016-12-31        |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                   |                   |
| -Vid årets början                      | 87 978 000        | 87 978 000        |
| Vid årets slut                         | 87 978 000        | 87 978 000        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                   |                   |
| -Vid årets början                      | -5 211 238        | -3 927 796        |
| -Årets avskrivning                     | -1 283 442        | -1 283 442        |
| Vid årets slut                         | -6 494 680        | -5 211 238        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>81 483 320</b> | <b>82 766 762</b> |

### Not 6 Långfristiga skulder

|                                                                | 2017-12-31        | 2016-12-31        |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</i> |                   |                   |
| Handelsbanken, bundet till 2016-12-01, 2,99%                   |                   | -                 |
| Handelsbanken, bundet till 2019-12-01, 1,74%                   | 7 700 800         | 7 779 380         |
| Handelsbanken, bundet till 2019-12-01, 1,20%                   | 7 400 000         | 7 655 000         |
| Handelsbanken rörligt lån, 1,51%                               | 7 677 508         | 7 756 656         |
| Handelsbanken rörligt lån, 1,51%                               | 3 859 992         | 3 914 992         |
| Kortfristig del av långfristiga lån                            | -467 728          | -267 728          |
|                                                                | <b>26 170 572</b> | <b>26 838 300</b> |
| <i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i> |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                             | 24 299 660        | 25 767 388        |

6



## Not 7 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

|                                          | 2017-12-31        | 2016-12-31        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                   | 28 128 000        | 28 128 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>          | <b>28 128 000</b> | <b>28 128 000</b> |

## Underskrifter

Stenungsund 2018-04-05

Linda Olsson



Patrik Noren



Johan Börjesson



Min revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2018



Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor

Till föreningsstämman i BRF Södra Ängen i Hallerna  
Org.nr. 769617-3181

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Södra Ängen i Hallerna för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Södra Ången i Hallerna för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

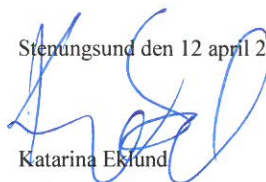
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stenungsund den 12 april 2018



Katarina Ekfönd

Auktoriserad revisor